

PRIVATE OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. *
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de coöperatie:
COÖPERATIE "7POORT" U.A., statutair gevestigd te Zevenaar,
kantoorhoudende te Duiven, Mega 1 (6902 KL), ingeschreven in het
handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder
nummer 09209204;
hierna te noemen: "de coöperatie";
2. *
hierna te noemen: "het lid";

Inleiding

in aanmerking nemende dat:

- het lid is *vandaag/op * eigenaar geworden van een registergoed op
bedrijvenpark 7Poort, te weten:
een perceel bedrijfsterrein bestemd voor de bouw van een bedrijfspand,
gelegen te Zevenaar aan de *, kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar,
sectie * nummer *, ter grootte van *;
hierna ook te noemen: "registergoed";
- iedere eigenaar van een registergoed op bedrijvenpark 7Poort (hierna ook te
noemen: "het bedrijvenpark") is op grond van artikel 16 juncto 25 van de
Algemene Verkoop Voorwaarden 7Poort 2007 verplicht lid te worden van de
coöperatie. Lid 1 van artikel 16 van de Algemene Verkoop Voorwaarden 7Poort
2007 luidt woordelijk als volgt:
" *Koper is bekend met en aanvaardt het verplicht deelnemen aan de
Coöperatie 7Poort U.A. zoals beschreven in de statuten van de coöperatie.
Koper is bekend met en aanvaardt het afnemen van bepaalde diensten in het
kader van parkmanagement zoals beschreven in het de bij deze
overeenkomst horende Algemene regeling Parkmanagement BusinessPark
7Poort.*"

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

Lidmaatschap coöperatie

De ondergetekende sub 2 verklaart dat het lid zich hierbij aanmeldt als lid van de coöperatie. De ondergetekende sub 1 verklaart het lid hierbij toe te laten als lid van de coöperatie.

Artikel 2

Overeenkomst parkmanagement

Mede in verband met de hiervoor gemelde verplichting van het lid tot het afnemen van het basispakket van diensten van de coöperatie in het kader van parkmanagement (zie hiervoor artikel 1 van de Algemeen Regeling Parkmanagement 7Poort), komen het lid en de coöperatie hierbij overeen als volgt:

1. Het lid geeft hierbij opdracht aan de coöperatie tot:
 - a. het onderhouden van de (vanaf de openbare weg zichtbare) groenvoorzieningen behorend tot het registergoed;
 - b. de collectieve terreinbeveiliging (surveillance) en de alarmopvolging;
 - c. de realisatie, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke bedrijfsbewegwijzering;
 - d. het management van de beheerorganisatie alsmede de communicatie en coördinatie richting de leden.
2. Voor de hiervoor onder 1. gemelde door de coöperatie uit te voeren werkzaamheden is het lid aan de coöperatie jaarlijks een vergoeding verschuldigd gelijk aan de bijdrage die ieder lid van de coöperatie op grond van artikel 16 lid 2 van de statuten van de coöperatie jaarlijks aan de coöperatie verschuldigd is. Indien en zolang het lid zijn lidmaatschap van de coöperatie uitoefent, komt zijn jaarlijkse bijdrage als gemeld in artikel 16 lid 2 van de statuten van de coöperatie in de plaats van de onderhavige vergoeding.
3. De voor het lid en de coöperatie uit dit artikel voortvloeiende rechten en verplichtingen blijven onveranderd tussen hen van toepassing indien het lid zijn lidmaatschap van de coöperatie opzegt.

Artikel 3

Kettingbeding

1. Het lid verbindt zich jegens de coöperatie, namens wie de ondergetekende sub 1 dit aanvaardt, de hiervoor in artikel 2 gemelde verplichtingen, bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van het registergoed, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de coöperatie op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het bepaalde in artikel 2 in de Akte van levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van het lid door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde.
2. Bij niet of niet tijdige nakoming van één of meer bepalingen van deze overeenkomst, waaronder uitdrukkelijk begrepen de hiervoor sub 1 met het lid of diens verkrijger zoals hiervoor bedoeld, overeengekomen verplichtingen, geldt het boetebeding als bedoeld in artikel 25.3 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 7Poort.
3. Het lid of diens verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van één of meer bepalingen van deze overeenkomst in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal zijn vereist.

Artikel 4
Opzegging

Deze overeenkomst is tussen partijen aangegaan voor de periode dat het lid eigenaar is van het registergoed en is derhalve niet tussentijds eenzijdig door één van partijen opzegbaar.

Getekend te _____ op _____

(handtekening)

(handtekening)