

**KOOPOVEREENKOMST BEDRIJFSKAVEL BUSINESSPARK 7POORT
<@NAAM BEDRIJF>**

Totstandkomingsvoorbehoud

Er komt in het geheel geen – ook geen voorwaardelijke – overeenkomst tot stand en aan deze overeenkomst kunnen dus geen rechten worden ontleend, zolang door of namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zevenaar niet is besloten deze overeenkomst aan te gaan en deze overeenkomst niet door een bevoegde vertegenwoordiger van de gemeente Zevenaar is ondertekend.

DATUM OVEREENKOMST : | @ _____

NUMMER OVEREENKOMST : | Z/@ _____

VBS-NUMMER : | @ _____

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN	3
2	HET VERKOCHTE, KOOPPRIJS	4
3	LEVERING EN BETALING	4
4	RANGORDE	5
5	GESCHILLEN	5
6	VERKLARING KOPER	5
7	BIJZONDERE BEPALINGEN	5
8	ONTBINDENDE VOORWAARDEN	7



DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon, **Gemeente Zevenaar**, zetelende te (6901 AA) Zevenaar aan de Kerkstraat 27, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Geurts, in zijn hoedanigheid van afdelingshoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, hiertoe aangewezen krachtens het besluit van college van burgemeester en wethouders alsmede het besluit van de burgemeester van @<datum>, mede gelet op het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet en titel 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht en handelend ter uitvoering van het collegebesluit van @;

hierna te noemen: '**Verkoper**' of '**Gemeente**';

EN

2. <**NAAM**>, statutair gevestigd te @ en kantoorhoudende te @, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: @, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door @, handelend als @,

hierna te noemen '**Koper**';

Verkoper (Gemeente) en Koper hierna gezamenlijk ook te noemen: '**Partijen**';

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. Verkoper eigenaar is van een perceel bouwgrond, gelegen op het BusinessPark 7Poort te Zevenaar, ter grootte van circa @m², kadastraal bekend gemeente @, sectie @, nummer @, hierna te noemen: 'het Verkochte', een en ander zoals met enkelvoudige arcering weergegeven op de als **bijlage 2** aangehechte verkooptekening.
- B. De Gemeente voor het Verkochte een uitgifteprocedure (conform collegebesluit met kenmerk @ en d.d. __2023) heeft doorlopen en Koper op basis daarvan is geselecteerd..
- C. Partijen op @ een reserveringsovereenkomst (Partijen genoegzaam bekend) hebben gesloten, hierna: de Reserveringsovereenkomst met betrekking tot het Verkochte.
- D. De Koper in het kader van de Reserveringsovereenkomst een Schets- en inrichtingsplan (**bijlage 8**) op het Verkochte heeft ontwikkeld dat door de Gemeente is goedgekeurd.
- E. Partijen hun afspraken hieromtrent wensen vast te leggen in onderhavige koopovereenkomst.
- F. Deze overwegingen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

1. Van deze overeenkomst maakt onlosmakelijk onderdeel uit de Algemene Verkoop Voorwaarden 7Poort (versie 8 februari 2011), hierna te noemen: '**de Algemene verkoopvoorwaarden**'. De inhoud van deze Algemene verkoopvoorwaarden is Partijen bekend. Een exemplaar van de algemene voorwaarden is als **bijlage 1** bij deze overeenkomst gevoegd.

2. De Algemene verkoopvoorwaarden waarnaar in lid 1 wordt verwezen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken.

2 HET VERKOCHE, KOOPPRIJS

1. Verkoper verkoopt aan Koper, gelijk Koper koopt van Verkoper, een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente @, sectie @, nummer @, ter grootte van in totaal circa @ m², zoals met enkelvoudige arcering is aangegeven op de aan deze overeenkomst als **bijlage 2** gehechte verkooptekening van @<datum> (met kenmerk @), hierna te noemen als: '**het Verkochte**'.
2. De koopprijs van het Verkochte bedraagt € @ (zegge: @ euro) per m² exclusief omzetbelasting. De koopprijs van het Verkochte bedraagt derhalve in totaal € @ (zegge: @ euro) (prijspeildatum 1 januari 2022), exclusief omzetbelasting en kosten koper. Aanvullend is Koper een bedrag van € 3,14 per m² verschuldigd ten behoeve van het parkmanagementfonds (exclusief omzetbelasting). Voornoemde bedragen, alsmede de in artikel 4 van de Algemene verkoopvoorwaarden bedoelde kosten en belastingen, dienen door de Koper te worden gestort op de kwaliteitsrekening van notaris@, gevestigd te (1234 AB) Plaats, Postbus @@@, (1234 AB) te Plaats, bezoekadres Straat huisnummer, uiterlijk vóór het verlijden van de Notariële akte, zodanig dat de kwaliteitsrekening op of vóór de leveringsdatum is gecrediteerd. Indien de kwaliteitsrekening op de leveringsdatum wordt gecrediteerd, zal dit geschieden op een zodanig tijdstip dat dit verifieerbaar is op het tijdstip van ondertekening van de Notariële akte.
3. De totale koopprijs zal vanaf 1 januari 2024 worden geïndexeerd volgens de index CPI Alle Huishoudens, groep totaal (2015 = 100) op jaarbasis tot het moment van levering. De indexering geschiedt op basis van het indexcijfer welke is gelegen 2 maanden voor de prijspeildatum en deze wordt vergeleken met het indexcijfer welke is gelegen 2 maanden voor de datum van juridische levering. De totale koopprijs wordt niet gewijzigd indien de indexering leidt tot een lagere koopprijs dan zoals hiervoor genoemd in lid 2 van dit artikel.
4. Partijen zijn in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Algemene verkoopvoorwaarden het navolgende overeengekomen. Tot zekerheid voor de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst is Koper verplicht om uiterlijk binnen twee (2) weken na ondertekening van deze overeenkomst door beide Partijen als waarborgsom op de kwaliteitsrekening van de notaris een bedrag te storten ter hoogte van 10% van de koopprijs, zijnde € @ (zegge: @)
5. @BLOK<indien het Verkochte is belast met beperkte rechten>
Het Verkochte is belast met de volgende beperkte rechten:
 - @;
 - @.

3 LEVERING

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 5.1 van de Algemene verkoopvoorwaarden zal de juridische levering van het Verkochte plaatsvinden uiterlijk binnen een (1) maand nadat de door Koper conform het bepaalde van artikel 7 lid 3 van deze overeenkomst aangevraagde omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, doch in ieder geval uiterlijk op @<datum> of zoveel eerder of later als Partijen nadien gezamenlijk overeenkomen. Partijen leggen een eventuele latere datum schriftelijk vast.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 5.2 van de Algemene verkoopvoorwaarden vindt de juridische levering van het Verkochte plaats ten overstaan van een notaris, of een plaatsvervanger, verbonden aan het door de Verkoper aangewezen notaris@ zoals genoemd in artikel 2.2 van de onderhavige overeenkomst.



4 RANGORDE

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen van de bijlagen en de bepalingen van deze overeenkomst in enge zin, prevaleren de bepalingen van deze overeenkomst. De bijlagen zijn onderling gelijk van rang.

5 GESCHILLEN

Alle geschillen, welke voortvloeien uit of samenhangen met deze overeenkomst, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Arnhem, zulks onverminderd de bevoegdheid van Partijen tot het verzoeken van voorlopige voorzieningen of conservatoire maatregelen.

6 VERKLARING KOPER

Koper verklaart bij deze overeenkomst te hebben ontvangen: de Algemene verkoopvoorwaarden (**bijlage 1**), de verkooptekening (**bijlage 2**), het kavelpaspoort (**bijlage 3**), ter informatie de statuten van de Coöperatie 7Poort U.A. (**bijlage 4**), de Algemene regeling Parkmanagement 7Poort (**bijlage 5**), de Private overeenkomst Coöperatie 7Poort U.A. (**bijlage 6**) en het verkennend bodemonderzoek, waarvan de onderzoeksresultaten zijn vastgelegd in een rapportage, opgemaakt door @ d.d. @, kenmerk @ (**bijlage 7**) @<indien van toepassing> en het door Verkoper goedgekeurde Schets- en inrichtingsplan (**bijlage 8**).

7 BIJZONDERE BEPALINGEN

1. Artikel 2.1 van de Algemene verkoopvoorwaarden komt te luiden:
'Verskil tussen de werkelijke grootte, zoals deze door of namens het Kadaster is vastgesteld, en de grootte zoals die in de Koopovereenkomst is genoemd (en aangegeven op de in bijlage 2 opgenomen verkooptekening), wordt niet verrekend, tenzij deze afwijking meer dan twee procent van de in de koopovereenkomst genoemde oppervlakte beslaat én het te verrekenen bedrag minimaal € 1.000,00 exclusief omzetbelasting bedraagt, in welk geval verrekening plaatsvindt over de totale oppervlakte.'
2. De volgende artikelen van de Algemene verkoopvoorwaarden zijn niet van toepassing:
 - 13 (Verbod op detailhandel) (het planologische regime is leidend);
 - 17 (Terugkooprecht gemeente);
 - 18 (Levering rechtstreeks aan derden);
 - 19.2 (Nachgründung);
 - 25 (Erfdienstbaarheden Terrein).
3. In aanvulling van hetgeen is bepaald in artikel 9 van de Algemene verkoopvoorwaarden is Koper gehouden mee te werken aan een zo voortvarend mogelijk verloop van de vergunningsprocedure. Dit houdt onder meer in dat de Koper, tijdig te weten uiterlijk @<datum>, een complete en ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van de op het Verkochte te realiseren bebouwing conform het door de Gemeente goedgekeurde Schetsplan (bijlage 8) indient en zich bij het aanvragen van de vergunning houdt aan het wettelijk kader en bovendien ten spoedigste reageert op verzoeken van aanvulling of aanpassing van ingediende stukken. De Koper kan aan de goedkeuring van het Schets- en inrichtingsplan door de Gemeente geen rechten ontlenen ten aanzien van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De Gemeente heeft op haar beurt de inspanningsverplichting om, voor zover dat formeel in haar macht ligt, de ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning benodigd voor de bouw van de op het Verkochte te realiseren bebouwing, direct na indiening van de ontvankelijke aanvraag in behandeling te nemen en binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen. Voormelde inspanningsverplichting van de Gemeente laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en haar organen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke taken, bevoegdheden

en verantwoordelijkheden voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Indien en voor zover deze publiekrechtelijke taak, bevoegdheid en/of verantwoordelijkheid er toe leidt dat de Gemeente handelt (nalaten daaronder begrepen) in strijd met de hiervoor bedoelde inspanningsverplichting, dan zal dat handelen niet leiden tot aansprakelijkheid of een tekortkoming van de Gemeente. Onder meer kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.

4. In afwijking van hetgeen is bepaald in artikel 16 van de Algemene verkoopvoorwaarden is koper ermee bekend dat de Coöperatie 7Poort U.A. en de daarbij behorende statuten en algemene regeling is opgericht en definitief zijn vastgesteld. Koper verplicht zich om lid te worden van deze coöperatie en zich te conformeren aan de statuten en de algemene regeling Parkmanagement Bedrijvenpark 7Poort zoals deze door de coöperatie zal worden vastgesteld.
5. Artikel 24.1 komt te luiden als volgt:

“De Koper is verplicht en verbindt zich jegens de Verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de artikelen 14, 15, 16, 20.2, 20.3, 20.4 (met uitzondering van 20.4.2), 20.5, 20.6 en 26 van de Algemene verkoopvoorwaarden bij de levering van het geheel of een gedeelte van het Verkochte, alsmede bij verlening daarop van een zakelijk recht, uitgesloten een recht van hypotheek en/of erfdienstbaarheid, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte of verlening van het zakelijk recht woordelijk op te nemen.”
6. In aanvulling op artikel 26 van de Algemene verkoopvoorwaarden zijn Partijen het volgende overeengekomen:
 - a. Koper is verplicht om op het Verkochte een strook van minimaal 2,5 meter breed, van de te realiseren bebouwing tot kavelgrens met naastgelegen kavel vrij te houden van enige vorm van bebouwing, opslag, hekken en andere obstakels voor doorgang van de brandweer. Het plaatsen van een erfafscheiding met calamiteitentoegangspoort is wel toegestaan. In geval Koper een erfafscheiding op het Verkochte laat realiseren, dient de Koper c.q. diens rechtsverkrijgende(n) ervoor in te staan dat de brandweer zich te allen tijde toegang tot het Verkochte moet kunnen verschaffen. De Koper c.q. diens rechtsverkrijgende(n) verbindt zich jegens de Gemeente om deze erfafscheiding alsdan uit te voeren als een standaardhekwerk van 200 cm hoog, met staanders in kokerprofiel 60 x 60 mm (type Prestige van Ruigrok of vergelijkbaar) RAL 7016. Koper verplicht zich tegenover de Verkoper om de erfafscheiding(en) na aanleg daarvan te onderhouden, in stand te houden en zo nodig te vervangen. Het bepaalde van artikel 24 van de Algemene Verkoop Voorwaarden is van toepassing op hetgeen in sub a is vermeld.
 - b. De Verkoper draagt, uiterlijk vóór oplevering van de door Koper te realiseren bebouwing op het Verkochte, voor eigen rekening en risico zorg voor de realisatie van een schanskorf en de aanplant van een elzenhaag van minimaal 1 m hoog op dat gedeelte van het Verkochte, zulks conform het kavelpaspoort de dato @<datum>. De Koper c.q. diens rechtsverkrijgende(n) is verplicht bedoelde schanskorven en hagen te onderhouden, in stand te houden en zo nodig te vervangen. Het bepaalde van artikel 24 van de Algemene Verkoop Voorwaarden is van toepassing op hetgeen in sub b is vermeld.
7. De Verkoper draagt, uiterlijk vóór oplevering van de door Koper te realiseren bebouwing op het Verkochte, voor eigen rekening en risico zorg voor de realisatie van @<aantal> in-/uitritten op het openbare gebied tot aan de erfgrans van het Verkochte, een en ander nader in overleg tussen Partijen te bepalen. De Koper dient



zorg te dragen voor het tijdig verkrijgen van de voor de in-/uitritten benodigde vergunning(en), als onderdeel van de in artikel 7 lid 3 van deze overeenkomst bedoelde omgevingsvergunning. @OPTIE: *Het is Koper evenwel bekend dat bedoelde in-/uitritten in ieder geval niet aan de zijde van @<naam openbare weg>, Partijen genoegzaam bekend, zullen worden gerealiseerd.*

8. In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.2 en 4.1 van de Algemene verkoopvoorwaarden zal Verkoper het Verkochte vóór de juridische levering van het Verkochte zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 van deze overeenkomst voorlopig laten inmeten (splitsen) door het Kadaster. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van Koper.
9. In afwijking van artikel 20.4.2. van de Algemene verkoopvoorwaarden dient het percentage van 20% te worden vervangen in 10%. Hetgeen in de vorige zin is vermeld geldt evenwel niet voor de verplichtingen zoals vermeld in artikel 10 van de Algemene verkoopvoorwaarden alsmede artikel 8 lid 1 en lid 4 van deze overeenkomst.
10. Het is de Koper verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente rechten en / of verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk te over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd om aan het verlenen van bedoelde toestemming voorwaarden te verbinden.
11. Ten aanzien van de stroomvoorziening die noodzakelijk is voor het op het Verkochte te realiseren Bouwplan zijn Partijen het navolgende overeengekomen. Algemeen bekend is dat Liander N.V. landelijk gezien al enige tijd niet meer binnen de daarvoor van toepassing zijnde termijnen de benodigde stroomvoorzieningen realiseert. Voorts is het Koper bekend dat de Gemeente terzake van de realisatie van nutsvoorzieningen – waaronder maar niet uitsluitend zijn begrepen stroomvoorzieningen, doch zulks met uitzondering van riolering - geen enkele verantwoordelijkheid dan wel verplichting heeft. Het tijdig verkrijgen van een huisaansluiting voor onder andere een stroomvoorziening is voor rekening en risico van de Koper.
12. In aanvulling op en in afwijking van artikel 8.2 van de Algemene verkoopvoorwaarden zijn Partijen het navolgende overeengekomen. Voor de in dit artikel vermelde term 'uitkeuringsonderzoek' moet worden gelezen 'verkennd bodemonderzoek'. Het rapport van bedoeld verkennd bodemonderzoek is als bijlage 7 aan deze overeenkomst gehecht.
13. Het tijdig verkrijgen van (eventueel) benodigde natuurvergunning(en) op grond van de Wet Natuurbescherming is voor rekening en risico van de Koper.
14.
 - a. De Koper is verplicht de op het Verkochte te realiseren bebouwing (daadwerkelijk) te gebruiken en in gebruik te houden voor de eigen bedrijfsvoering en het is de Koper niet toegestaan om de bebouwing en/of het Verkochte (al dan niet geheel of gedeeltelijk) aan derden te verhuren of te vervreemden of anderszins aan derden in gebruik te geven.
 - b. Het bepaalde in lid a van dit artikel vervalt nadat de Koper de betreffende bebouwing en het Verkochte gedurende een periode van tien (10) jaren voor eigen bedrijfsvoering heeft gebruikt. Deze termijn van tien (10) jaar vangt aan op de datum waarop de Koper de realisatie van de bebouwing op het Verkochte bij de Gemeente gerede heeft gemeld.
 - c. De Gemeente kan ontheffing verlenen van de verplichtingen als bedoeld in de leden a en b van dit artikel op grond van gebleken onaanvaardbare hardheid, zulks ter beoordeling van de Gemeente. De Gemeente kan voorwaarden verbinden aan het verlenen van voormelde ontheffing.
 - d. Bij niet nakoming of overtreding van een of meer van de hiervoor in lid 14 genoemde bepalingen, verbeurt de Koper ten behoeve van de Gemeente per overtreding een direct opeisbare boete van honderd procent (100%) van de koopprijs zoals vermeld in artikel 2 lid 2 van deze overeenkomst.

8 ONTBINDENDE VOORWAARDEN

1. Indien de Koper op uiterlijk @<datum> geen complete en ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ingediend welke benodigd is voor de bouw van de op het Verkochte te realiseren bebouwing, een en ander zoals bedoeld in artikel 7 lid 3 van deze overeenkomst, dan heeft de Verkoper de keuze om nakoming te vorderen, een en ander met inachtneming van artikel 20 van de Algemene verkoopvoorwaarden, of om deze overeenkomst te ontbinden. De Verkoper kan een beroep doen op deze ontbindende voorwaarde uiterlijk drie (3) weken na de hiervoor vermelde datum door de wederpartij zulks bij aangetekend schrijven kenbaar te maken. Bij ontbinding als bedoeld in dit lid, valt de door Koper gestorte waarborgsom vrij aan de Verkoper.
2. Indien de Koper een complete en ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning indient die afwijkt van het door de Gemeente goed gekeurde Schets- en inrichtingsplan (**bijlage 8**) dan heeft de Verkoper de keuze om nakoming te vorderen, een en ander met inachtneming van artikel 20 van de Algemene verkoopvoorwaarden, of om deze overeenkomst te ontbinden. De Verkoper kan een beroep doen op deze ontbindende voorwaarde uiterlijk drie (3) weken na de hiervoor vermelde datum door de wederpartij zulks bij aangetekend schrijven kenbaar te maken. Bij ontbinding als bedoeld in dit lid, valt de door Koper gestorte waarborgsom vrij aan de Verkoper.
3. Deze overeenkomst kan door elk der Partijen worden ontbonden indien de nog door Koper aan te vragen omgevingsvergunning op uiterlijk @<datum> niet onherroepelijk is geworden. Partijen kunnen een beroep doen op deze ontbindende voorwaarde uiterlijk drie (3) weken na de hiervoor vermelde datum door de wederpartij zulks bij aangetekend schrijven kenbaar te maken. Indien het niet dan wel niet tijdig verkrijgen van de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning aan Koper te wijten is, omdat Koper heeft gehandeld in strijd met de verplichting om mee te werken aan een zo gestaag mogelijk verloop van de vergunningsprocedure (zoals bedoeld in artikel 7 lid 3 van deze overeenkomst), dan is artikel 20 van de Algemene verkoopvoorwaarden van toepassing en valt voorts de door Koper gestorte waarborgsom vrij aan de Verkoper.
4. Indien de Koper wel beschikt over een onherroepelijke omgevingsvergunning, maar geen medewerking verleent aan het passeren van de Notariële akte van levering van het Verkochte op uiterlijk @<datum> een en ander zoals is bedoeld in artikel 3 lid 1 van deze overeenkomst, dan heeft de Verkoper de keuze om nakoming te vorderen, een en ander met inachtneming van artikel 20 van de Algemene verkoopvoorwaarden, of om deze overeenkomst te ontbinden. De Verkoper kan een beroep doen op deze ontbindende voorwaarde uiterlijk drie (3) weken na de hiervoor vermelde datum door de wederpartij zulks bij aangetekend schrijven kenbaar te maken. Bij ontbinding als bedoeld in dit lid, valt de door Koper gestorte waarborgsom vrij aan de Verkoper.
5. In geval van ontbinding als bedoeld in dit artikel, zal de Verkoper nimmer jegens de Koper tot vergoeding van enige schade gehouden kunnen worden.
6. Didam –arrest
Partijen stellen vast dat de Gemeente bij het aangaan van deze overeenkomst niet in strijd handelt met het Hoge Raad-arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Indien de Gemeente door een derde wordt aangesproken vanwege mogelijk handelen in strijd met het in het Hoge Raad-arrest voor het aangaan van de overeenkomst gegeven beoordelingskader, is de Gemeente bevoegd de overeenkomst te beëindigen. In geval van beëindiging kan de Koper geen aanspraak maken op vergoeding van schade en/of gemaakte kosten. Koper doet reeds nu bij voorbaat uitdrukkelijk afstand van al haar rechten in dit verband.



Indien de Gemeente geen gebruik maakt van deze beëindigingsbevoegdheid en een derde een juridische procedure start tegen de Gemeente op de grond dat niet aan het in het Hoge Raad-arrest gegeven beoordelingskader is voldaan en op grond van een (rechterlijke) uitspraak, al dan niet bij wege van een voorlopige voorziening, wordt geoordeeld dat deze overeenkomst nietig is en/of de Gemeente deze overeenkomst niet (meer) geheel/gedeeltelijk kan/mag nakomen en/of geheel/gedeeltelijk moet opschorten en/of geboden wordt alsnog een selectieprocedure te doorlopen en daaraan op passende wijze openbaarheid te geven, dan is de Gemeente alsnog gerechtigd de overeenkomst geheel/gedeeltelijk te beëindigen en/of niet langer na te komen. Koper heeft in die situatie geen recht op vergoeding van schade en/of kosten (hoe ook genaamd en uit welken hoofde dan ook). Koper doet reeds nu bij voorbaat uitdrukkelijk afstand van al haar rechten in dit verband.

9 Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

1. Algemene Verkoop Voorwaarden 7Poort, versie 8 februari 2011;
2. Verkooptekening d.d. @ (kenmerk @);
3. Kavelpaspoort d.d. @;
4. Statuten van de Coöperatie 7Poort U.A.;
5. Algemene regeling Parkmanagement 7Poort;
6. Private overeenkomst Coöperatie 7Poort U.A.;
7. Verkennend bodemonderzoek, d.d. @, kenmerk @;
8. Schets- en inrichtingsplan, d.d. @, kenmerk @.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Zevenaar op _____,

Verkoper

Koper

W. Geurts
Hoofd afdeling Ruimtelijke ordening
Gemeente Zevenaar

@
@