

ALGEMENE REGELING PARKMANAGEMENT 7POORT

Inleiding

- Bij notariële akte op dertien november tweeduizend negen voor mr. M. Hofman, notaris te Zevenaar, verleden is opgericht de coöperatie: COÖPERATIE "7POORT" U.A., statutair gevestigd te Zevenaar, kantoorhoudende te Zevenaar, Mega 1 (6902 KL), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 09209204, hierna ook te noemen: "de coöperatie".
- Op grond van artikel 31 van de statuten van de coöperatie heeft het bestuur en/of de algemene ledenvergadering van de coöperatie de mogelijkheid één of meer reglementen vast te stellen. In verband hiermee heeft de algemene ledenvergadering van de coöperatie op * besloten tot vaststelling van de onderhavige Algemene regeling hierna ook te noemen: "het reglement".
- Voor zover in het reglement niet anders staat vermeld, zijn alle in de statuten van de coöperatie gemelde definities van overeenkomstige toepassing op het reglement.

Artikel 1

Pakket parkmanagement basis en facultatief

1. Via parkmanagement wordt vormgegeven aan de onderlinge samenwerking tussen de op het bedrijventerrein 7Poort gevestigde bedrijven (c.q. de leden van de coöperatie) teneinde een hoogwaardig en duurzaam kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein te bevorderen en te handhaven.
2. De onderwerpen waarop de samenwerking zich in ieder geval richt omvat :
 - a. het onderhouden van de (vanaf de weg zichtbare) groenvoorzieningen behorend tot het registergoed;
 - b. de collectieve terreinbeveiliging en de alarmopvolging;
 - c. de realisatie, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke bedrijfsbewegwijzering;
 - d. het management van de beheerorganisatie alsmede de communicatie en coördinatie richting de leden.

Gemelde onderwerpen worden hierna ook genoemd: "het basispakket".

3. Daarnaast omvat de samenwerking zo mogelijk ook andere onderwerpen die door *maincontracting* tot (inkoop)voordeel kunnen strekken van de op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven, zoals:
 - a. gemeenschappelijke postservice;
 - b. gezamenlijke inkoop van energie;
 - c. collectieve afvalinzameling;
 - d. collectieve glasvezelaansluiting;

- e. samenwerking op het gebied van BHV, inspecties en keuringen van installaties, glasvezelaansluiting en alle andere zaken die niet met de *corebusiness* van bedrijven te maken hebben.

Gemelde punten zijn niet uitputtend en slechts voorbeelden van onderwerpen die onderdeel kunnen uitmaken van wat hierna ook wordt genoemd: "het facultatieve pakket". De leden bepalen zelf welke onderwerpen tot dit pakket (gaan) behoren.

Artikel 2

Verplichtingen van de leden

1. Ieder lid is verplicht het basispakket af te nemen.
2. Ter bekostiging van het basispakket, de kosten voor de organisatie van de coöperatie, het toezicht en de controles op de naleving van de door de coöperatie uitbestede werkzaamheden, is door de leden de volgende bijdragen verschuldigd:
 - a. op grond van artikel 16 lid 1 van de statuten van de coöperatie, is ieder lid dat een registergoed op het bedrijventerrein in eigendom verkrijgt van de gemeente gehouden tot het betalen van een eenmalige instapbijdrage (hierna ook te noemen: "instapbijdrage"). De instapbijdrage wordt bij de eigendomsverkrijging van het registergoed door het lid aan de gemeente afgedragen. De gemeente zorgt voor doorbetaling aan de coöperatie;
 - b. op grond van artikel 16 lid 2 van de statuten van de coöperatie, is ieder lid een jaarlijkse bijdrage aan de coöperatie verschuldigd (hierna ook te noemen: "jaarlijkse bijdrage"). De jaarlijkse bijdrage wordt telken jare op voordracht van het bestuur door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld.
 - d. deelname aan het facultatieve pakket is niet verplicht. Leden die aan onderwerpen uit dit pakket deelnemen dragen gezamenlijk de financiële lasten die met de uitvoering daarvan zijn gemoeid.

Artikel 3

Parkmanager

Op grond van het bepaalde in artikel 25 van de statuten van de coöperatie heeft het bestuur van de coöperatie een overeenkomst gesloten met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BMD Parkmanagement B.V., gevestigd te Deventer, Munsterstraat 20 (7418 EV), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41042408, waarbij gemelde vennootschap is aangesteld als parkmanager.

Artikel 4

Ledenregistratie

Het bestuur dan wel de parkmanager houdt een register bij, waarin voor elk registergoed op het bedrijventerrein is vermeld de naam en het adres van het lid, de oppervlakte van het registergoed waaraan het lidmaatschap is gerelateerd. Het lid is verplicht deze gegevens te verstrekken binnen één (1) maand nadat hij de eigendom heeft verworven dan wel in de eigendom wijzigingen tot stand zijn gebracht door vervreemding in welke zin dan ook.