



SAMENWERKING MET DE GEMEENTE

Voordat u overgaat tot de koop van een kavel, helpt de gemeente u met de eerste schetsen voor een ontwerp van uw bedrijfspaviljoen. Door uw wensen te vertalen in een digitale schets, ziet u al snel of uw ideeën gerealiseerd kunnen worden. Bij het ontwerp voor een gebouw heeft u verrassend veel ruimte voor eigen creativiteit. Deze aanpak is uniek en vormt de basis voor een duurzame samenwerking tussen beide partijen.

Gaat u bouwen, dan begeleidt de gemeente u tot het einde toe met de inrichting. De gemeente betaalt mee aan de planten en bomen voor de kavel. Ook dit is uniek aan het concept BusinessPark 7Poort.



Dit is een uitgave van de gemeente Zevenaar.

TEKST & COÖRDINATIE Sandra de Wit, gemeente Zevenaar
FOTO'S Judith Zwikker, Jaap Hengeveld
VORMGEVING NL Ontwerp, Warnsveld



UITGIFTETEAM IS ER VOOR U

Het uitgifteteam is een team van deskundigen dat u met raad en daad terzijde staat. Op deze manier verloopt de totstandkoming van de nieuwe bedrijfshuisvesting zo vlot mogelijk. Het gaat dan vooral om het checken van randvoorwaarden voordat uw plan door de welstandcommissie behandeld wordt en het aanvragen van vergunningen.



Getoonde afbeeldingen zijn artists impressions en kunnen afwijken van het definitieve ontwerp.

7 BusinessPark

7Poort



De Landeweer, Zevenaar een oase voor verantwoord ondernemen

De Landeweer wordt de groene oase van BusinessPark 7Poort in Zevenaar Oost. Voor ondernemers die willen werken in een groene omgeving biedt het parkachtige locatie op het bedrijventerrein volop kansen. In de Landeweer kunnen moderne bedrijfspvilla's gerealiseerd worden met een individuele uitstraling omgeven door groen. Daardoor is dit gebied bijvoorbeeld bij uitstek geschikt voor ondernemers in de vrije beroepen, de medische en de creatieve sector.

EIGEN IDENTITEIT

Vaak staan bedrijfsgebouwen dicht op elkaar in een omgeving met veel steenachtig terrein. In de Landeweer worden kantoorvilla's omringd door mooie tuinen. De bedrijfskavels hebben toegang met een bruggetje over de singel. Elk bedrijf dat zich hier vestigt, krijgt de kans een exclusief gebouw neer te zetten. Door de materiaalkeuze en de inrichting van de omgeving ontstaat er toch een harmonieus beeld in de Landeweer. De kavels en de gebouwen zijn tegelijkertijd interessante (groene) beleggingsobjecten. De Landeweer onderscheidt zich door de schaalgrootte. Kleinere bedrijven gaan vaak op in de anonimiteit van grotere bedrijfspanden. In de Landeweer zijn kavels beschikbaar van 750 tot 5.000 m². Deze kavels kunnen eventueel opgesplitst worden in nog kleinere afmetingen, zodat ook voor de kleinere bedrijven een mooie eigen locatie haalbaar is.

FACT & FIGURES

LANDEWEER	bijna 5 ha. groot
BOUWVOLUME	ca. 25.000 m ² bvo
KAVELS	van 750 tot 5.000 m ²
PARKEREN	op maaiveld onder een groen bladerdak, totaal ca. 500 parkeerplaatsen
BEREIKBAARHEID	elke kavel is bereikbaar met een eigen brug over een singel
OPDELING	elke kavel kan opgesplitst worden in kleinere kavels
VARIATIE	de gebouwen variëren in grootte van 250 tot 3.000 m ² bvo
GROENE OMGEVING	de bedrijfscomplexen komen in een groen en bosrijk park te liggen



De parkachtige omgeving van De Landeweer vormt de ideale basis voor een werklandschap

PARKMANAGEMENT

Door de aandacht voor kwaliteit en de nadruk op ruimte voor groen, ontstaat een aangename omgeving waar het prettig werken en verblijven is. Om deze uitstraling te waarborgen is in 7Poort een parkmanagementorganisatie opgericht. Het parkmanagement zorgt voor veiligheid, bewegwijzering en het onderhoud van de openbare ruimte.

MENGVORM VAN WONEN, WERKEN EN RECREËREN

Het concept van de Landeweer omarmt de gedachte die onlangs door de VROM-raad geïntroduceerd is. Werklandschappen vormen een mengvorm van wonen, werken en recreëren. De Landeweer ligt in de overgang van Businesspark 7Poort naar de nieuwe woonwijk Groot Holthuizen. Hier worden 1500 woningen gebouwd, verdeeld over vier buurtschappen. Dorps wonen met veel aandacht voor groen en mogelijkheden voor buiten recreëren zijn de kernbegrippen. De parkachtige omgeving van de Landeweer sluit volledig aan bij deze opzet. Inmiddels wonen er al enkele honderden nieuwe bewoners. Er is een grote variëteit aan woningen en prijsklassen. Er zijn huur- en koopwoningen waarvan de helft valt in de categorie onder de € 172.000.





OOST EN WEST BINNEN HANDBEREIK

De ligging binnen het knooppunt Stadregiopoort Oost biedt korte verbindingen naar de economische kerngebieden in Duitsland en de Randstad. Via de weg en over het spoor zijn korte reistijden mogelijk. Verschillende belangrijke luchthavens liggen binnen één of anderhalf uur rijden. Er komt een nieuwe op- en afrit aan de A12, waardoor een snelle toegang tot de snelwegen mogelijk is.

Zevenaar heeft een centrumfunctie voor de Liemers, het gebied tussen Arnhem en de Duitse grens. Vanuit de omliggende gemeenten komen bedrijven en consumenten naar Zevenaar voor zakelijke en medische dienstverlening.

MODERNE VOORZIENINGEN

Het nieuwe treinstation Zevenaar Oost komt te liggen aan de lijn Arnhem-Winterswijk, op ongeveer 300 meter afstand van de Landeweer. Werknemers die op 7Poort werken, vinden zo een snelle



en makkelijke verbinding van en naar hun werk. Het nieuwe station maakt deel uit van de Spoorallee, één van de andere deelgebieden van Businesspark 7Poort. Naast het station, komt hier een transferium voor 400 auto's, kleinschalige winkelvoorzieningen en een supermarkt. Verder is er in dit gebied ruimte voor hotel- en congresfaciliteiten, een middelbare school, sport- en leisurebedrijven en commerciële bedrijvigheid.

